

An aerial photograph of a road at night. A car is driving on the road, its headlights illuminating the path ahead. The road is flanked by dense, dark green forests. The text "МИДГАРД в Комарово парк" is overlaid in the center of the image.

МИДГАРД в Комарово парк

«Мидгард в Комарово Парк» — самый масштабный жилой проект района



МИДГАРД
в Комарово парк

Жилой комплекс, который представляет собой не просто несколько домов, а целые кварталы, объединенные общей экосистемой.

Здесь каждый найдет свое идеальное пространство для жизни: от современных квартир с прекрасными видами из окна до уютных общественных зон для отдыха и общения.

Место новых привычек

Район объединяет лесопарк, современную жилую среду и всю необходимую инфраструктуру.

Комарово Парк спроектирован по принципу «15-минутного города». Это значит, что всё важное —от детского сада до бизнес-центра — доступно без автомобиля.

пешком

- 1 3 мин
Пункт выдачи «OZON»
- 2 4 мин
Супермаркет «Пятёрочка»
- 3 5 мин
Аптека «Здравсити»
- 4 6 мин
Аптека «Здравсити»

на самокате

- 5 6 мин
ТЦ «Легенда»
- 6 8 мин
Ресторан «Дача»
- 7 10 мин
Гимназия №4

на машине

- 7 3 мин
Гимназия №4
- 8 3 мин
Детский сад «Ёлочка»
- 9 6 мин
Спортивный комплекс «Академия спорта»
- 10 11 мин
«Еврогимназия»
- 11 13 мин
ТЦ «Колумб»

МИДГАРД
в Комарово парк



Сердце общественной жизни



Общественное пространство на границе с Лесопарком — уникальная событийная площадка нового жилого района, которая уже привлекает не только жителей Комарово Парк, но и гостей со всего города.

Это место объединяет активный образ жизни и комфорт, создавая идеальные условия для отдыха, общения и новых впечатлений прямо у вашего дома.

МИДГАРД
в Комарово парк

Движения и паузы

Единая сеть кварталов велодорожек и пешеходных троп жилого комплекса «Мидгард в Комарово Парк» создана для семейных прогулок.

Катайтесь на велосипедах, идите налегке в кафе или просто наслаждайтесь свежим воздухом и природой. Вдоль бульвара — скамейки под тенистыми деревьями, где можно отдохнуть, перечитать сообщения или поболтать с соседями и друзьями.

Зонированные места для игр, спорта и встреч делают каждую прогулку живой и насыщенной. Коммерческая аллея — всё, что нужно, рядом с домом.

**МИДГАРД
в Комарово парк**



Коммерческая аллея — всё, что нужно, рядом с домом

В «Мидгард в Комарово Парк» вас ждет целая аллея с магазинами, аптеками, уютными кофейнями и ресторанами, пунктами выдачи, фитнес-клубом и салонами красоты.

Все пространства продуманы для удобства пешеходов — здесь легко успеть всё за одну прогулку.

Концепция «15-минутного города» делает квартал самодостаточным: всё необходимое — в шаговой доступности, без лишних поездок и суеты.

МИДГАРД
в Комарово парк



Живая архитектура

**Уникальность каждого дома —
душа «Мидгард в Комарово Парк».**

В проекте нет одинаковых домов — каждый отражает свой неповторимый образ. Разновысотная застройка словно каскад раскрывает панорамы района и лесного массива практически из каждой квартиры.

Здесь дома не «смотрят» друг другу в окна, здесь люди открывают виды на тихие улицы, аллеи и просторные зеленые зоны.

**МИДГАРД
в Комарово парк**



Дизайнерские лобби с колясочной и гостевым санузлом

Современный дизайн, создает мягкую и уютную атмосферу. Витражные окна пропускают большое количество естественного света.

Стильные лобби, созданные для комфорта и удобства. В них предусмотрены колясочные для семей с маленькими детьми, которые обеспечивают безопасность и комфорт.

Также в лобби есть гостевой санузел, чтобы каждый посетитель мог воспользоваться удобствами в любое время, а ваши дети не отрывались надолго от игры во дворе с друзьями.

МИДГАРД
в Комарово парк

